



**МИРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВОЛНОВАСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СЕЛИЩНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від «__» червня 2025 року

с-ще Мирне

№ __

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Мирненської селищної територіальної громади
Волноваського району Донецької області

Керуючись частиною десятою статті 9, пунктом 6 частини другої та пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до статей 8, 12, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», на виконання Указу Президента України 16.04.2025 року № 240/2025 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», розпорядження Президента України від 16.04.2025 року № 39/2025-рп «Про призначення Н. Сердюкової начальником Мирненської селищної військової адміністрації Волноваського району Донецької області»,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Установити на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
2. Установити на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області- Пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно додатку 2.
3. Вважати такими що втратять чинність з 01 січня 2026 року:
 - 1) рішення Гранітненської сільської ради від 14 червня 2019 року № VI/91-530 «Про встановлення податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гранітненської сільської ради »;
 - 2) рішення Новоселівської сільської ради від 03 червня 2020 року № VI/98-656 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради»;
 - 3) рішення Старогнатівської сільської ради від 23 червня 2020 року № VI/97-557 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

4) рішення Мирненської селищної ради від 30 червня 2020 року № VI/95-482 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мирненської селищної ради»;

5) рішення Андріївської селищної ради від 14 липня 2020 року № VI/113-865 « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної ради»;

4. Сектору з питань інформаційної діяльності, та комунікацій з громадськістю забезпечити оприлюднення даного розпорядження .

5. Питання не врегульовані даним розпорядження регулюються Податковим Кодексом України.

6. Дане розпорядження набирає чинності з 01 січня 2026 року.

7. Координацію роботи з виконання цього розпорядження покласти на заступника керівника військової адміністрації (НІКОЛАЄВА), контроль залишаю за собою.

Начальник Мирненської селищної
військової адміністрації
Волноваського району Донецької області

Надія СЕРДЮКОВА

Аналіз
регуляторного впливу проекту розпорядження « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області»

Аналіз регуляторного впливу проекту розпорядження « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області» розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

У зв'язку із створенням Мирненської селищної територіальної громади відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області» виникла необхідність прийняття єдиного регуляторного акта на території громади про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Проте громада була створена в червоній зоні на лінії відсічі та стримування збройної російської агресії та була тимчасово окупована 26 лютого 2022 року.

На виконання пункту 10.3 статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві ради приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» військові адміністрації встановлюють ставки місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України, якщо рішення відповідної ради з цих питань не прийнято та приймають рішення щодо надання відповідно до законодавства пільг зі сплати місцевих податків і зборів, якщо рішення відповідної ради з цих питань не прийнято.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою приведення у відповідність місцевих регуляторних актів до вимог чинного законодавства підготовлено проект розпорядження « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області» для винесення на розгляд Володимир-Волинської міської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України;
- забезпечення реалізації повноважень місцевої влади;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету територіальної громади;
- забезпечення прозорості процедур, пов'язаних з встановленням та справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту	Альтернатива неприйнятна. У зв'язку з тим, що після створення територіальної громади на її території продовжують діяти ставки податку, затверджені сільськими, селищними радами, які увійшли до складу громади (Зараз у стані припинення)- які різні, що може створювати напругу серед платників податку та не сприяє наповненню бюджету територіальної громади. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, які діяли до 31 грудня року, що передує плановому бюджетному періоду.
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб забезпечить значне збільшення надходжень до бюджету. Але разом з цим спричинить збільшення податкового навантаження на платників податку.
Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта з диференційованим розміром ставок податку, залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива є найбільш прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості, але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	Оригінали рішень сільських, селищних рад втрачені та не відповідають вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - створення нерівних умов оподаткування нерухомого майна у селищах та селах, що входять до територіальної громади; - недоотримання надходжень до бюджету громади.
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта з	Витрати часу, матеріальних ресурсів

	урахуванням вимог Податкового кодексу України. Збільшення надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програм.	для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Забезпечує усі цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього Аналізу та додаткові надходження до бюджету після де окупації території громади.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Громадяни, які є власниками майна на території громади сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками до 2021 року, які діяли у попередньому році та менші ставок, що діятимуть на території громади.	Відсутня можливість додаткових надходжень до бюджету громади. Створення нерівних умов в оподаткуванні нерухомого майна у селищах та селах, що входять до територіальної громади.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету громади, після деокупації дасть можливість збільшити видатки на фінансування соціально важливих місцевих програм.	Витрати громадян на сплату податку за максимальним розміром може спричинити невдоволеність громадян. Втрачається інвестиційна привабливість, що матиме негативний вплив на рівень підприємницької активності.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні бюджету. В бюджет надійдуть доходи, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності.	Витрати громадян на сплату податку для власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки на території громади зростуть.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 36 одиниць:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	9	11	16	36
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	25	30,5	44,5	100

***Показники взяті за даними до окупації території громади**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Для власників майна, що знаходиться на території сіл громади ставка податку менша ніж для власників майна, що розміщене на території селищ.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Значне збільшення надходжень до бюджету громади після деокупації дасть можливість збільшити видатки на фінансування соціально важливих місцевих програм.	Значний ріст витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за максимальним розміром ставки 1,5 %, що становить 90 грн за 1 кв м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності суб'єктів господарювання, що може спричинити протестні настрої. Втрачається інвестиційна привабливість, що матиме негативний вплив на рівень підприємницької активності.
Альтернатива 3	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Збільшення надходжень до бюджету громади дасть можливість збільшити видатки на фінансування соціально важливих місцевих програм.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунуті);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--	---

вирішення проблеми)	системою оцінки)	
1	2	3
Альтернатива 1	1	Рішення сільських, селищних рад – прийняті до 2021 року, втрачені оригінали, не відповідають вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - створення нерівних умов оподаткування нерухомого майна у селищах та селах, що входять до територіальної громади; - недоотримання надходжень до бюджету громади.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Втрачається інвестиційна привабливість, що матиме негативний вплив на рівень підприємницької активності.
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, має чітку диференціацію за типом нерухомості. Надходження забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості, яка знаходиться на території громади.	Рішення сільських, селищних рад – прийняті до 2021 року, втрачені оригінали, не відповідають вимогам постанови Кабінету Міністрів	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Бал результативності - 1. У рейтингу результативності

		України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - створення нерівних умов оподаткування нерухомого майна у селищах та селах, що входять до територіальної громади; - недоотримання надходжень до бюджету громади.	альтернатива на третьому місці.
Альтернатива 2	Суттєве збільшення надходжень і до бюджету громади, що дозволить збільшити фінансування соціально важливих цільових програм.	Витрати суб'єктів господарювання та громадян пов'язані із сплатою податку за максимальною ставкою. Максимальне податкове навантаження на платників податку, що матиме негативний вплив на інвестиційну привабливість та підприємницьку активність, що в свою чергу може призвести до скорочення надходжень до бюджету.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Бал результативності - 2. У рейтингу результативності альтернатива на другому місці.
Альтернатива 3	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Збільшення надходжень до бюджету громади, що дозволить збільшити фінансування соціально важливих цільових програм.	Витрати суб'єктів господарювання та громадян, пов'язані із збільшенням ставки податку за майно, що знаходиться на території селищної територіальної громади.	Альтернатива прийнятна, цілі будуть досягнуті у повній мірі. Бал результативності - 4. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є недоотримання надходжень до бюджету територіальної громади, що негативно впливає на фінансування соціально важливих цільових програм. Невідповідність діючих рішень типовій формі рішення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Створення нерівних умов оподаткування нерухомого майна у селищах та селах, що входять до територіальної громади.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнуті у повній мірі. Надходження до бюджету громади зростуть. Ставки податку диференціюються за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик неплатежів, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Згідно статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» військові адміністрації встановлюють ставки місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України, якщо рішення відповідної ради з цих питань не прийнято та приймають рішення щодо надання відповідно до законодавства пільг зі сплати місцевих податків і зборів, якщо рішення відповідної ради з цих питань не прийнято.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого розпорядження керівника військової адміністрації.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливність сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту розпорядження, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню у мережі Інтернет, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами влади так і суб'єктами господарювання, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Мирненської селищної територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Розпорядження набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2026 року, та діє рік або відповідно до абзацу другого пп. 12.3.3 Податкового КУ до прийняття нового рішення.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту розпорядження, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Упровадження та виконання вимог проєкту розпорядження не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акту, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку. Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- надходження до бюджету територіальної громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн) в розрізі юридичних та фізичних осіб;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися до дня набуття чинності цим регуляторним актом;

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акта - статистичний. Для відстеження результативності регуляторного акта використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Донецькій області та офіційна інформація фінансового відділу.

С Т А В К И
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в пункті 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в підпункті 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4. Згідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а). для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б). для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги із сплати податку зазначені у пункті 1.4 цього додатку для фізичних осіб не застосовуються у випадках передбачених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Згідно підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2026 рік викладені в даному додатку № 1.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового Кодексу України.

1.8. Згідно підпункту 266.6.1. пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України, базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

1.9. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1400000000	1421200000	1421587700	Мирненська селищна територіальна громада Волноваського району Донецької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	-	-	-	-	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,3	-	-	0,3	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	-	-	-	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,3	-	-	0,3	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	-	-	0,3	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01	-	-	0,01	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Начальник
Мирненської селищної військової
адміністрації**

Надія СЕРДЮКОВА

Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальна одиниці та / або населені пункти, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1400000000	1421200000	1421587700	Мирненська селищна територіальна громада Волноваського району Донецької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд²	Розмір пільги (у відсотках)
Особи з інвалідністю I та II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Об'єкти нерухомості, які перебувають у власності підприємств, установ та організацій, що є балансоутримувачами та власниками об'єктів комунальної власності Мирненської селищної територіальної громади	100
Об'єкти житлової нерухомості зареєстровані за релігійними організаціями України, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку	100
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, хліви, вбиральні, літні кухні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	100

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Начальник
Мирненської селищної військової
адміністрації**

Надія СЕРДЮКОВА

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – розпорядження Мирненської селищної військової адміністрації «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області»

Керуючись статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160 Мирненська селищна військова адміністрація повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – розпорядження Мирненської селищної військової адміністрації «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області», що спрямовані на правове регулювання відносин.

Аналіз регуляторного впливу та проект регуляторного акта розміщено на офіційному сайті Волноваської районної державної адміністрації (<https://www.volnovrda.gov.ua/>) в розділі “Територіальні громади” – «Мирненська селищна ВЦА».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця з дня опублікування проекту регуляторного акта у письмовому та/або електронному вигляді.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта можна надавати в електронній формі щодня (myrnenska.vca@dn.gov.ua) та на поштову адресу відділу діловодства, контролю та з питань звернень громадян Мирненської селищної військової адміністрації Волноваського району Донецької області: 27552, Кіровоградська область, Олександрійський район, смт Власівка, вул. Східна, буд. 5, кв. 121 (в робочі дні).

За додатковою інформацією звертайтеся за телефоном: +380632321182.